

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK

Số: 1145/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày 20 tháng 6 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 20 tháng 6 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Chăn nuôi năm 2018;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp năm 2017;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 13/2020/NĐ-CP ngày 21/01/2020 của Chính phủ về việc hướng dẫn chi tiết Luật Chăn nuôi;

Căn cứ Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp; Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thuế;

Căn cứ Quyết định số 1284/QĐ-UBND ngày 08/6/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;



Căn cứ Quyết định số 883/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện Ea Kar về Quy hoạch chung xây dựng xã Ea Sô, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2021 - 2035;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 169/TTr-SKHĐT ngày 09/6/2023, Báo cáo kết quả thẩm định số 168/BC-SKHĐT ngày 09/6/2023 và Hồ sơ đề xuất thực hiện dự án đầu tư tại xã Ea Sô, huyện Ea Kar của Công ty TNHH Hai thành viên Tuyết Mai BMT.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

a) Nhà đầu tư: **Công ty TNHH Hai thành viên Tuyết Mai BMT**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6001733603 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk cấp lần đầu ngày 23/12/2021.

Địa chỉ trụ sở chính tại số 14 Nguyễn Huy Tưởng, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Người đại diện theo pháp luật: Bà LÊ THỊ TUYẾT.

Chức danh: Giám đốc.

Sinh ngày: 15/5/1987; Quốc tịch: Việt Nam.

Chứng minh nhân dân số: 241298933 do Công an tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 03/5/2017.

Địa chỉ thường trú: Số 14 Nguyễn Huy Tưởng, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên dự án: Trang trại chăn nuôi heo thịt Ea Sô.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 45 thuộc thôn 4, xã Ea Sô, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

4. Mục tiêu dự án: Chăn nuôi heo và hoạt động dịch vụ chăn nuôi.

5. Quy mô dự án:

a) Diện tích đất dự kiến sử dụng: 91.300 m².

b) Công suất thiết kế: 20.000 heo thịt.

c) Quy mô kiến trúc xây dựng trang trại chăn nuôi heo thịt quy mô 20.000 heo thịt. Các hạng mục được sử dụng vào mục đích nông nghiệp, không sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp: Khu vực trang trại heo thịt (Khu vực xây dựng chuồng trại chăn nuôi; khu vực xây dựng các hạng mục gắn liền với khu); Hạ tầng kỹ thuật gắn liền với khu vực chuồng trại để phục vụ hoạt động chăn nuôi (sân bãi, giao thông, cây xanh...).

6. Tổng vốn đầu tư: 120.000.000.000 đồng (Một trăm hai mươi tỷ đồng), trong đó:

- a) Vốn góp: 24.000.000.000 đồng (chiếm 20% tổng vốn đầu tư);
- b) Vốn huy động: 96.000.000.000 đồng (chiếm 80% tổng vốn đầu tư).

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được UBND tỉnh ban hành Quyết định cho thuê đất.

8. Tiến độ thực hiện dự án: 36 tháng, kể từ ngày cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận Nhà đầu tư, trong đó:

- a) Thời gian chuẩn bị thủ tục đầu tư: 12 tháng;
- b) Thời gian thi công xây dựng và hoàn thành công trình: 24 tháng.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Ưu đãi về tiền thuê đất, thuế thu nhập doanh nghiệp: Theo quy định của pháp luật hiện hành

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Sau khi UBND tỉnh có Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án:

1. UBND huyện Ea Kar có trách nhiệm:

- Đăng ký bổ sung danh mục, công trình nêu trên vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Ea Kar làm cơ sở pháp lý cho Công ty TNHH Hai thành viên Tuyết Mai BMT thực hiện dự án theo quy định.

- Theo dõi, giám sát việc chấp hành các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng, chăn nuôi và quy định của pháp luật có liên quan khác trong suốt quá trình đầu tư xây dựng và thực hiện dự án.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Hướng dẫn, hỗ trợ Công ty TNHH Hai thành viên Tuyết Mai BMT thực hiện các thủ tục liên quan đến đất đai, môi trường làm cơ sở thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

- Chủ trì tổ chức thẩm định điều kiện cho thuê đất, chuyển mục đích sử

dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai trước khi tiến hành các thủ tục cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.

3. Các Sở, ngành và đơn vị có liên quan:

- Theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định thực hiện công tác quản lý, theo dõi, giám sát đối với dự án theo quy định của pháp luật.

- Xác định việc thực hiện các quy định pháp luật về đất đai của Nhà đầu tư trước khi chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

- Giám sát, đánh giá việc thực hiện Dự án, trong đó có việc góp đủ số vốn chủ sở hữu và đúng thời hạn như cam kết của Nhà đầu tư để thực hiện Dự án theo quy định pháp luật về đất đai, đầu tư, kinh doanh bất động sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

4. Công ty TNHH Hai thành viên Tuyết Mai BMT có trách nhiệm:

- Trong quá trình thực hiện Dự án phải đảm bảo tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, chăn nuôi, tài nguyên môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật liên quan khác; bố trí đủ vốn chủ sở hữu và vốn huy động theo đúng quy định của pháp luật để thực hiện Dự án theo tiến độ quy định.

- Lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường. Thực hiện nghiêm chỉnh các biện pháp giảm thiểu tác động tiêu cực đến môi trường theo đúng quy định; chỉ được triển khai việc đầu tư, xây dựng dự án sau khi báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt.

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; sử dụng thiết bị mới, hiện đại, đồng bộ, đạt tiêu chuẩn, đảm bảo chất lượng xây dựng công trình, hệ thống chuồng trại chăn nuôi, khu xử lý chất thải đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật, không ảnh hưởng, tác động đến môi trường đất, nước, không khí và môi trường sống theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Tiến hành thỏa thuận bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác các thông tin, số liệu, nội dung tại hồ sơ đề xuất thực hiện Dự án.

- Chấp hành Quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền và tự chịu

trách nhiệm đối với các hạng mục công trình đã đầu tư xây dựng trên đất trong trường hợp đường cao tốc Phú Yên - Đắc Lắc triển khai thực hiện và đi qua khu đất thực hiện dự án.

- Hoàn tất thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, tài nguyên môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật liên quan khác trước khi triển khai thực hiện dự án; báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty TNHH Hai thành viên Tuyết Mai BMT có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Hai thành viên Tuyết Mai BMT 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh. /*lyu*

Nơi nhận: *lyu*

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TC, TN&MT, KH&ĐT, NN&PTNT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Ea Kar;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH (Đ- 6b).



CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Nghị